

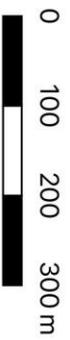
## Intervention par la maîtrise foncière et d'usage – Fiche descriptive du projet

<b>Nom du site d'intervention</b>	<b>Ferme de la Maison Neuve</b>
<b>Département</b>	Vendée (85)
<b>Commune(s)</b>	La Ferrière, La Chaize-le-Vicomte
<b>Lieu-dit</b>	La Maison Neuve
<b>Description sommaire du bien</b>	
<b>Surface</b>	Environ 26 ha
<b>Références cadastrales</b>	Commune de La Ferrière : – Parcelles ZT 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 106 et 107 Commune de La Chaize-le-Vicomte : – Parcelles YP 43, 68 et 14
<b>Propriétaire(s)</b>	M. et Mme Tanguy
<b>Mode d'intervention</b>	<input type="checkbox"/> Acquisition amiable <input type="checkbox"/> Bail civil <input type="checkbox"/> Convention de gestion <input type="checkbox"/> Donation <input checked="" type="checkbox"/> ORE
<b>Site d'intervention</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Nouveau site <input type="checkbox"/> Site d'intervention déjà existant
<b>Occupation</b>	Le propriétaire est lui-même exploitant agricole en retraite ; la propriété est désormais exploitée par sa fille et son gendre
<b>Servitude</b>	<i>Sans objet</i>
<b>Patrimoine bâti</b>	<i>Sans objet</i>
<b>Description sommaire du patrimoine naturel du bien</b>	
<b>Principaux habitats naturels</b>	- Haies - Mares - Prairies permanentes - Boisement de feuillus - Cours d'eau (l'Yon) - Mégaphorbiaie à Epilobe
<b>Faune remarquable</b>	– Agrion de Mercure, <i>Coenagrion mercuriale</i> – Triton marbré, <i>Triturus marmoratus</i> – Genette commune, <i>Genetta genetta</i> – Musaraigne aquatique, <i>Neomys fodiens</i> – Vipère aspic, <i>Vipera aspis</i> A proximité immédiate : Busard cendré, Busard Saint-Martin etc
<b>Flore remarquable</b>	– Fluteau nageant, <i>Luronium natans</i> – Cicendie naine, <i>Exaculum pusillum</i>
<b>Caractéristiques paysagères</b>	Ferme bocagère située au niveau des sources de l'Yon et riveraine du Bois au Moine
<b>Principales orientations de gestion envisagées</b>	Maintien des pratiques agricoles traditionnelles (avec cahier des charges AB) Entretien des différentes composantes du bocage (mares, haies...) Mise en défens de la mégaphorbiaie à Epilobe Restauration de la continuité hydroécologique de l'Yon au niveau de l'ancien étang
<b>Dispositifs d'inventaire, de protection ou de gestion déjà en place sur le site</b>	
<b>ZNIEFF de type I</b>	« Forêt du Détroit et bois voisins, étang des Cosses » n°520005763 (pour partie)

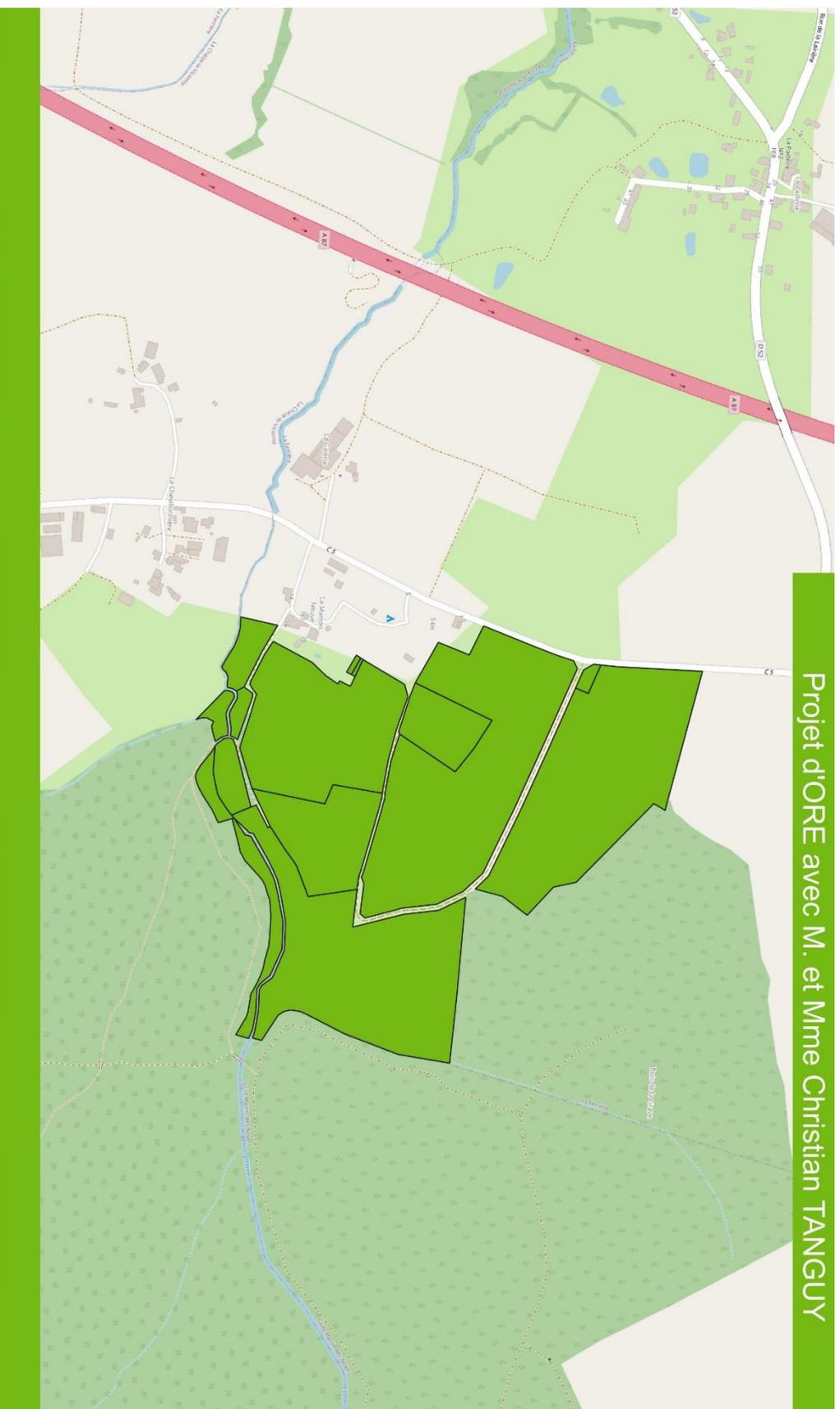
<b>ZNIEFF de type II</b>	« Zone de bois et bocage à l'est de la Roche-sur-Yon » n°520005759 (en totalité)
<b>SRCE</b>	<input type="checkbox"/> Corridor <input checked="" type="checkbox"/> Réservoir biologique <input type="checkbox"/> Non identifié
<b>SCAP</b>	<i>A préciser</i>
<b>Schéma départemental des ENS</b>	<input type="checkbox"/> Identifié <input checked="" type="checkbox"/> Non identifié
<b>Natura 2000</b>	<i>Sans objet</i>
<b>RNR/RNN</b>	<i>Sans objet</i>
<b>APPB</b>	<i>Sans objet</i>
<b>PNR</b>	<i>Sans objet</i>
<b>Autre dispositif de protection</b>	<i>Sans objet</i>
<b>Potentiel de valorisation socio-économique</b>	
<b>Potentiel du bien en termes de valorisation agricole, piscicole, forestière</b>	Valorisation agricole par le fermier (BRE avec le propriétaire)
<b>Potentiel du bien en termes de valorisation pédagogique, accueil du public</b>	Le propriétaire a aménagé un sentier d'interprétation ouvert au public : « le sentier de la Hulotte » et accueille régulièrement des groupes, en lien avec son activité d'accueil paysan.
<b>Avis sur l'opportunité</b>	
<p>La propriété est constituée d'un ensemble d'un seul tenant de milieux typiques du bocage de l'ouest de la France (prairies permanentes, chemin creux, haies, mares).</p> <p>Le site est remarquable pour le réseau de mares hébergeant d'importantes populations d'amphibiens (Tritons marbrés, palmés, Grenouille agile etc) ainsi que le Flûteau nageant.</p> <p>La présence d'une mégaphorbiaie à Epilobe de long de l'Yon est également de grand intérêt pour l'accueil des populations d'Odonates, avec présence notamment du Cuivré des marais.</p> <p>L'ensemble est exploité et entretenu en polyculture élevage (bovin, équin) par un couple de fermiers, dans le cadre d'un bail rural à clauses environnementales.</p> <p>Le site est ouvert au public et un partenariat existe avec différentes associations environnementales : LPO Vendée, Paysans de nature, Naturalistes vendéens.</p> <p>L'ORE permettra d'assurer la conservation de ce paysage de bocage</p>	
<b>Coût et financement</b>	
<b>Coût (préciser réel ou estimé)</b>	Frais d'actes/de notaire : 1 500 €
<b>Plan de financement envisagé</b>	Financement Réseau Nat'
<b>Avis du Conseil scientifique</b>	
<b>Date de la sollicitation</b>	<i>Pas encore sollicité</i>
<b>Avis</b>	<input type="checkbox"/> Favorable <input type="checkbox"/> Défavorable
<b>Commentaire</b>	
<b>Auteur de la fiche : Fabrice Normand</b>	



■ Parcelles proposées pour rentrer dans le cadre d'une ORE



Projet d'ORE avec M. et Mme Christian TANGUY



■ Parcelles proposées pour rentrer dans le cadre d'une ORE



 **Conservatoire  
d'espaces naturels  
Pays de la Loire**

Sources : OpenStreetMap, CEN Pays de la Loire  
Production : 1 février 2021, J.CELIS @CEN Pays de la Loire

