

Intervention par la maîtrise foncière et d'usage – Fiche descriptive du projet

Nom du site d'intervention	Ferme de la Maison Neuve
Département	Vendée (85)
Commune(s)	La Ferrière, La Chaize-le-Vicomte
Lieu-dit	La Maison Neuve
Description sommaire du bien	
Surface	Environ 26 ha
Références cadastrales	Commune de La Ferrière : – Parcelles ZT 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 106 et 107 Commune de La Chaize-le-Vicomte : – Parcelles YP 43, 68 et 14
Propriétaire(s)	M. et Mme Tanguy
Mode d'intervention	<input type="checkbox"/> Acquisition amiable <input type="checkbox"/> Bail civil <input type="checkbox"/> Convention de gestion <input type="checkbox"/> Donation <input checked="" type="checkbox"/> ORE
Site d'intervention	<input checked="" type="checkbox"/> Nouveau site <input type="checkbox"/> Site d'intervention déjà existant
Occupation	Le propriétaire est lui-même exploitant agricole en retraite ; la propriété est désormais exploitée par sa fille et son gendre
Servitude	<i>Sans objet</i>
Patrimoine bâti	<i>Sans objet</i>
Description sommaire du patrimoine naturel du bien	
Principaux habitats naturels	- Haies - Mares - Prairies permanentes - Boisement de feuillus - Cours d'eau (l'Yon) - Mégaphorbiaie à Epilobe
Faune remarquable	– Agrion de Mercure, <i>Coenagrion mercuriale</i> – Triton marbré, <i>Triturus marmoratus</i> – Genette commune, <i>Genetta genetta</i> – Musaraigne aquatique, <i>Neomys fodiens</i> – Vipère aspic, <i>Vipera aspis</i> A proximité immédiate : Busard cendré, Busard Saint-Martin etc
Flore remarquable	– Fluteau nageant, <i>Luronium natans</i> – Cicendie naine, <i>Exaculum pusillum</i>
Caractéristiques paysagères	Ferme bocagère située au niveau des sources de l'Yon et riveraine du Bois au Moine
Principales orientations de gestion envisagées	Maintien des pratiques agricoles traditionnelles (avec cahier des charges AB) Entretien des différentes composantes du bocage (mares, haies...) Mise en défens de la mégaphorbiaie à Epilobe Restauration de la continuité hydroécologique de l'Yon au niveau de l'ancien étang
Dispositifs d'inventaire, de protection ou de gestion déjà en place sur le site	
ZNIEFF de type I	« Forêt du Détroit et bois voisins, étang des Cosses » n°520005763 (pour partie)

ZNIEFF de type II	« Zone de bois et bocage à l'est de la Roche-sur-Yon » n°520005759 (en totalité)
SRCE	<input type="checkbox"/> Corridor <input checked="" type="checkbox"/> Réservoir biologique <input type="checkbox"/> Non identifié
SCAP	<i>A préciser</i>
Schéma départemental des ENS	<input type="checkbox"/> Identifié <input checked="" type="checkbox"/> Non identifié
Natura 2000	<i>Sans objet</i>
RNR/RNN	<i>Sans objet</i>
APPB	<i>Sans objet</i>
PNR	<i>Sans objet</i>
Autre dispositif de protection	<i>Sans objet</i>
Potentiel de valorisation socio-économique	
Potentiel du bien en termes de valorisation agricole, piscicole, forestière	Valorisation agricole par le fermier (BRE avec le propriétaire)
Potentiel du bien en termes de valorisation pédagogique, accueil du public	Le propriétaire a aménagé un sentier d'interprétation ouvert au public : « le sentier de la Hulotte » et accueille régulièrement des groupes, en lien avec son activité d'accueil paysan.
Avis sur l'opportunité	
<p>La propriété est constituée d'un ensemble d'un seul tenant de milieux typiques du bocage de l'ouest de la France (prairies permanentes, chemin creux, haies, mares).</p> <p>Le site est remarquable pour le réseau de mares hébergeant d'importantes populations d'amphibiens (Tritons marbrés, palmés, Grenouille agile etc) ainsi que le Flûteau nageant.</p> <p>La présence d'une mégaphorbiaie à Epilobe de long de l'Yon est également de grand intérêt pour l'accueil des populations d'Odonates, avec présence notamment du Cuivré des marais.</p> <p>L'ensemble est exploité et entretenu en polyculture élevage (bovin, équin) par un couple de fermiers, dans le cadre d'un bail rural à clauses environnementales.</p> <p>Le site est ouvert au public et un partenariat existe avec différentes associations environnementales : LPO Vendée, Paysans de nature, Naturalistes vendéens.</p> <p>L'ORE permettra d'assurer la conservation de ce paysage de bocage</p>	
Coût et financement	
Coût (préciser réel ou estimé)	Frais d'actes/de notaire : 1 500 €
Plan de financement envisagé	Financement Réseau Nat'
Avis du Conseil scientifique	
Date de la sollicitation	<i>Pas encore sollicité</i>
Avis	<input type="checkbox"/> Favorable <input type="checkbox"/> Défavorable
Commentaire	
Auteur de la fiche : Fabrice Normand	



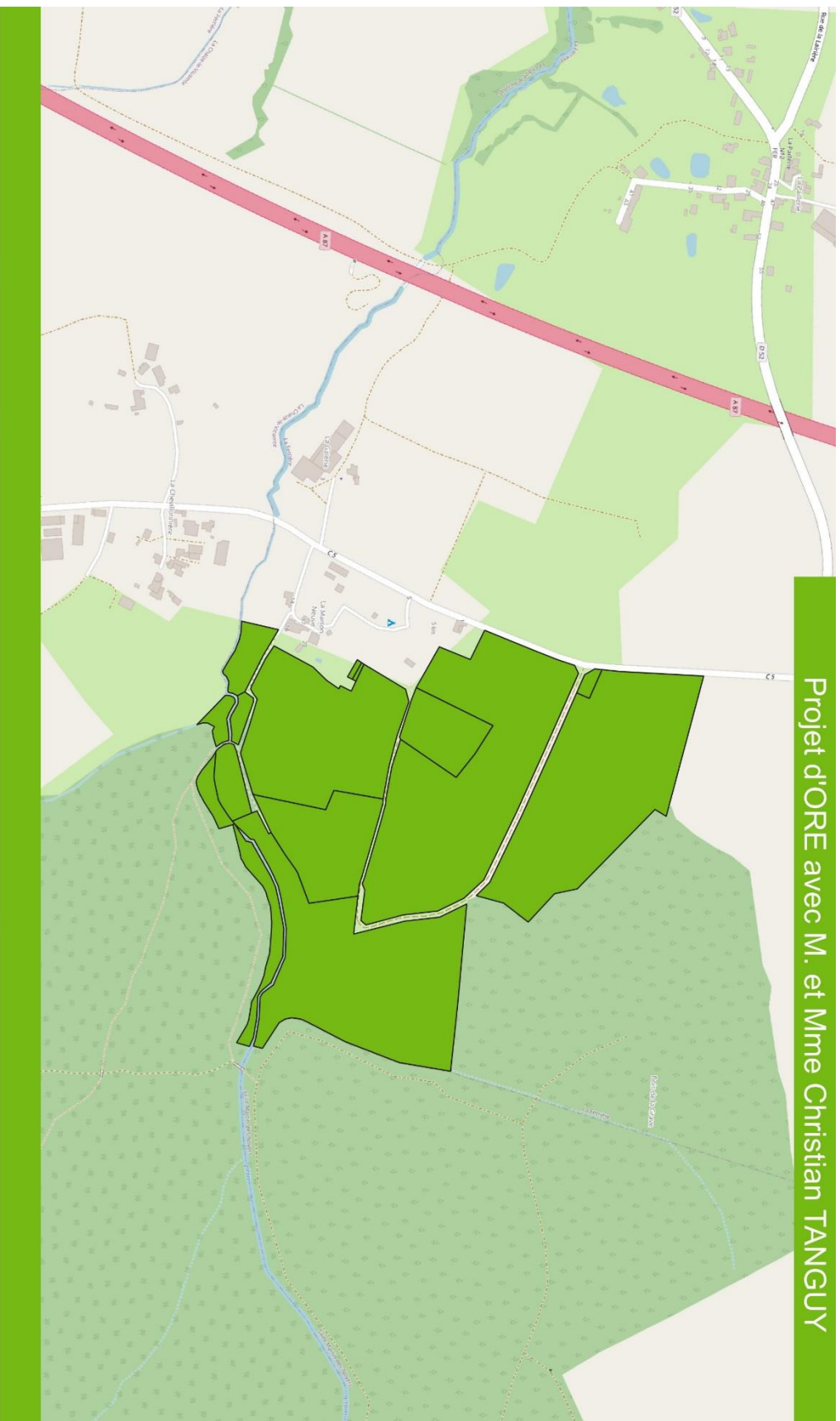
■ Parcelles proposées pour rentrer dans le cadre d'une ORE



0 100 200 300 m



Projet d'ORE avec M. et Mme Christian TANGUY



Parcelles proposées pour rentrer dans le cadre d'une ORE



