

PLAN DE ZONAGE

Échelle 1/4.000^e

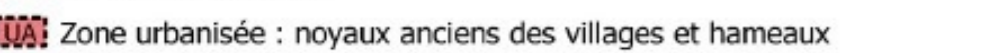


**PLAN DE ZONAGE
 ENSEMBLE DE LA COMMUNE**

PLU approuvé le 30 juin 2020
 Modification n°1 approuvée le 28 novembre 2023
 Modification n°2 approuvée le 08 juillet 2025

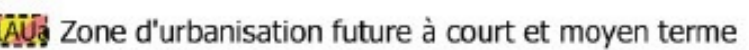
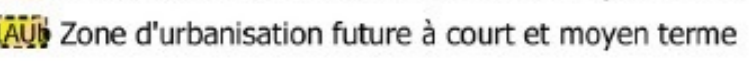
Vincent BIAYS - urbaniste - 73000 Chambéry
 Tel : 06.80.01.82.51

LEGENDE


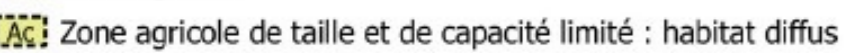

ZONES URBAINES

-  Zone urbanisée : noyaux anciens des villages et hameaux
-  Zone urbanisée à dominante d'habitat
-  Zone urbanisée à dominante équipements publics ou intérêt collectif


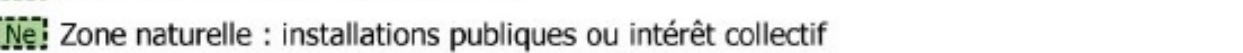
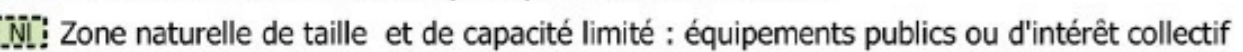
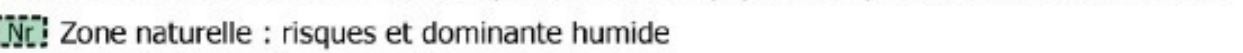

ZONES A URBAINISER

-  Zone d'urbanisation future à court et moyen terme
-  Zone d'urbanisation future à court et moyen terme

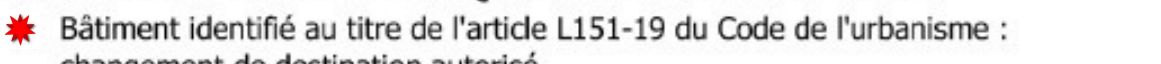

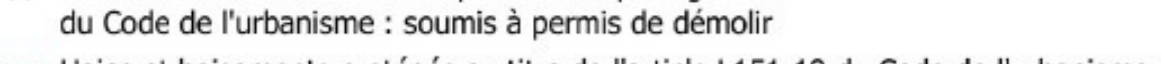
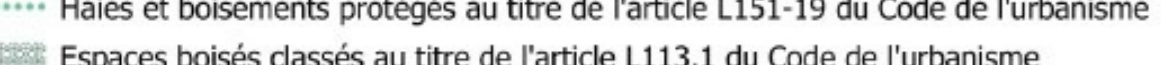
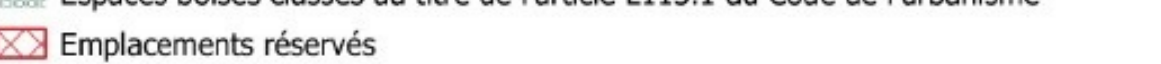
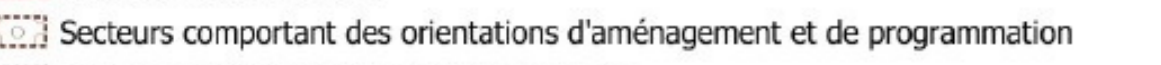
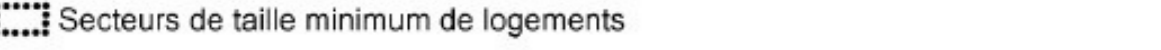
ZONES AGRICOLES

-  Zone agricole
-  Zone agricole de taille et de capacité limitée : habitat diffus
-  Zone agricole à protéger

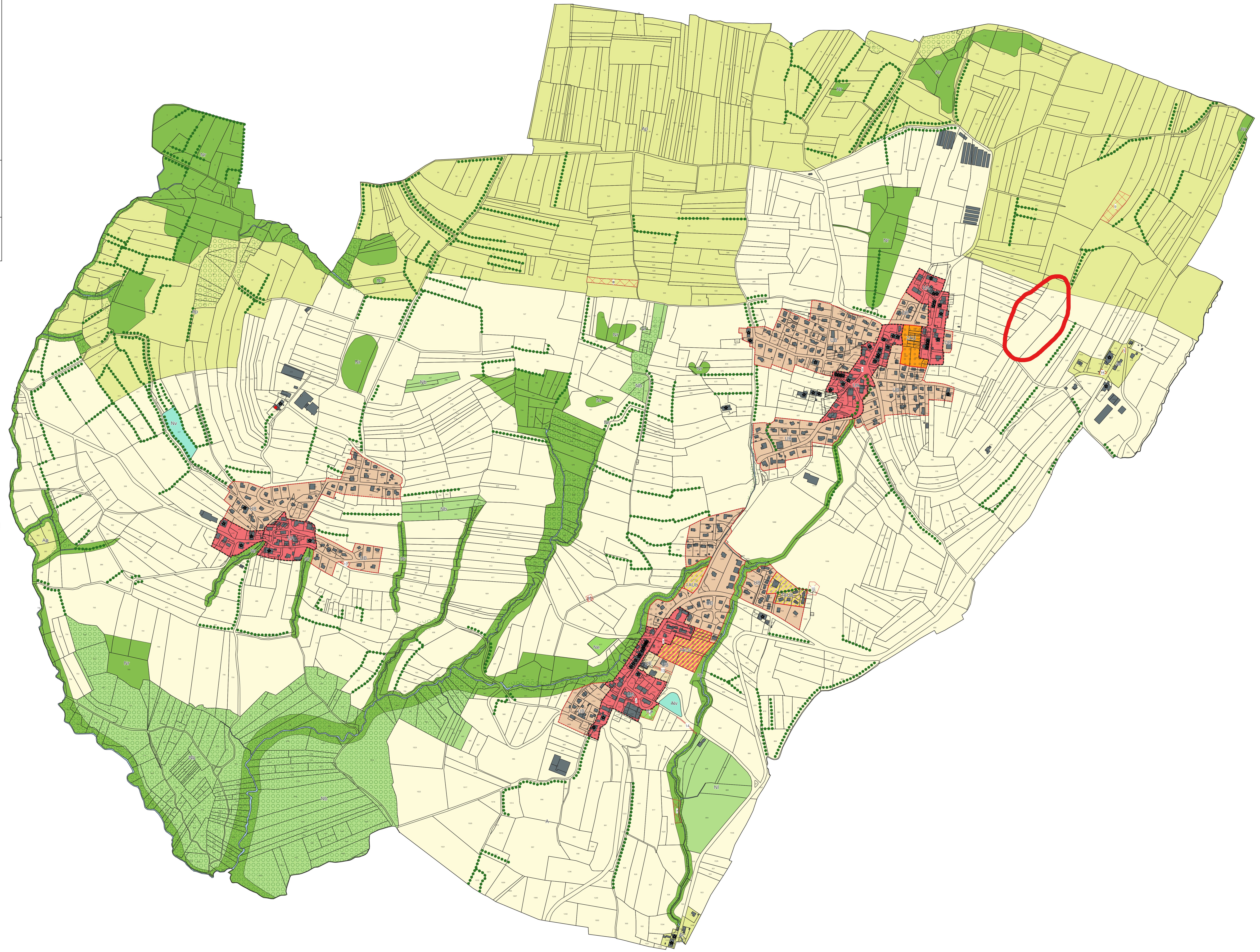
ZONES NATURELLES

-  Zone naturelle : dominante boisée
-  Zone naturelle : installations publiques ou intérêt collectif
-  Zone naturelle de taille et de capacité limitée : équipements publics ou d'intérêt collectif
-  Zone naturelle : risques et dominante humide
-  Zone naturelle : vergers

ELEMENTS CARTOGRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES

-  Bâtiment identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme : changement de destination autorisé
-  Bât d'intérêt architectural ou patrimonial protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme : soumis à permis de démolir
-  Haies et boisements protégés au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
-  Espaces boisés classés au titre de l'article L113.1 du Code de l'urbanisme
-  Emplacements réservés
-  Secteurs comportant des orientations d'aménagement et de programmation
-  Secteurs de taille minimum de logements

Zones concernées par les servitudes de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du CU : UA, UB, IAUa du chef-lieu et IAUB du hameau de Vigny



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Description des Opérations	Surface d'emplacement réservée (m²)	Responsabilité
1	Decharge de la zone IAUa du Chef-lieu	418 m²	Commune
2	Création d'un parking	256 m²	Commune
3	Aménagement du carrefour et création de parking	20 m²	Commune
4	Aménagement d'aires de stationnement	1 455 m²	Commune
5	Séparation du carrefour entre la V.C. n°8 et la R.D. 992	118 m²	Commune
6	Aménagement des conditions d'exploitation et d'entretien du pontage de Pommery, et préservation des possibilités d'évolution du pontage à terme	223 m²	Commune
7	Agrandissement de la station d'épuration	1 325 m²	CCG
8	Préservation de l'ancien captage de Vigny	2 742 m²	Commune
9	Préservation de l'ancien captage du Mont-Sion	3 390 m²	Commune
10	Préservation de l'ancien captage du Long-Portier	1 993 m²	Commune
11	Aménagement du carrefour et création d'un alevi-buis	240 m²	Commune
12	Aménagement du carrefour d'Épagny	250 m²	Commune
13	Aménagement d'une liaison piétonne	400 m²	Commune
14	Aménagement d'une liaison piétonne	200 m²	Commune