

# Sodineuf s'implante à Fécamp

**Immobilier.** Le bailleur social, basé à Dieppe, arrive dans la cité des Terre-Neuvas avec un beau projet : une résidence de 45 logements sociaux. Bâtie par la société fécampoise Lhotellier, elle sera terminée fin 2019.

« Sodineuf, c'est une entreprise plus que centenaire, avec son siège administratif à Dieppe », expose son directeur général, **Henry Gagnaire**.

Son nom, société dieppoise et neuf-châtelloise, rappelle l'union de deux petites entreprises qui avaient fusionné dans les années quatre-vingt.

Depuis, Sodineuf Habitat Normand, spécialisé dans le logement social, a développé ses activités et s'est étendu dans l'ouest du département, au **Havre** notamment.

Poursuivant cette logique d'expansion, le bailleur social va concrétiser un beau projet de résidence à **Fécamp**, validé par la municipalité. Le but : construire 45 logements sociaux à l'angle du boulevard Suzanne Clément et de la rue du Tapis Vert. Une opération portée par la Sodineuf, la société fécampoise Lhotellier et le cabinet A4 Architectes, basé à Eu.

## Des petites maisons de ville et des logements superposés

« Le terrain appartient actuellement à la société Lhotellier, indique Henry Gagnaire. C'est elle qui y construira les logements sociaux. Et quand ils seront terminés, elle nous vendra la résidence clé en main. »

À terme, c'est donc la Sodineuf qui possèdera l'ensemble et qui gèrera les locations. « Il y aura sept petites maisons de ville et 35 logements superposés avec des accès séparés, détaille Henry Gagnaire. On a également prévu un petit immeuble avec dix studios, destinés aux jeunes salariés, aux apprentis en contrat



La résidence sera située à l'angle du boulevard Suzanne Clément et de la rue du Tapis Vert. Ci-dessus : la perspective conçue par le cabinet A4 Architectes. Ci-contre : le terrain actuel



de professionnalisation... Ces studios seront tout équipés, meublés. Ils seront accessibles pour des périodes courtes. Au milieu de tout ça, il y aura un espace central avec un petit cheminement. Il s'agira d'un lieu collectif pour les résidents. Mon souhait, que cet espace privé soit pris en main par les habitants, qu'ils y gèrent ensemble un projet social, que cela devienne un vrai lieu de vie. Il faudrait trouver un système pour y planter des arbres fruitiers, des légumes, y faire un peu de permaculture via une association. J'aime la notion de paysage comestible. »

Côté calendrier, l'opération a obtenu le feu vert de la Ville de Fécamp. Le permis de construire, en cours d'instruction, devrait être délivré en mars. Les premiers coups de pelle seront donnés en septembre prochain. La fin des travaux est, elle, envisagée pour décembre 2019.

### REPÈRES

- Le projet porté par Sodineuf Habitat Normand et la société Lhotellier, boulevard Suzanne Clément à Fécamp, comporte 45 logements sociaux.
- 10 studios équipés, regroupés dans un petit immeuble, seront destinés aux jeunes salariés. Le loyer mensuel y sera de 310 €, hors charges. En général, les locataires y reçoivent une APL de 100 ou 200 €.
- 35 logements seront familiaux. 28 (T2 et T3) seront en logements superposés. Les loyers s'échelonnent de 250 à 390 € hors charges.
- 7 maisons de ville font aussi partie du projet, avec un loyer hors charge de 490 €.
- Infos : sodineuf.fr
- Contacts. Accueil Sodineuf à Dieppe : 02 35 06 87 30. Mathilde Simon, responsable de proximité : 02 35 32 35 54. Service commercial Sodineuf : 02 35 06 87 97.

S. G.



Henry Gagnaire, le patron de la Sodineuf



Des logements superposés font partie du projet (visuel A4 Architectes)